

## Protokoll der Bauausschusssitzung der Gemeinde Buchholz vom 12.2.2013

Teilnehmer

Herr Pagel

Herr Rohwedder

Herr Els

Herr A. Löding

Herr Schwarz

Herr Buhmann (ab 20:00Uhr)

Frau Dr. Möhlmann

Als Gäste Herr Wessel und Herr Esslin

### Ad 1) Eröffnung der Sitzung

Um 19:32 Uhr wird die Sitzung vom Ausschussvorsitzenden eröffnet und die Beschlussfähigkeit festgestellt.

### Ad 2) Genehmigung des Protokolls vom 22.1.2013

Die Genehmigung wird auf die nächste Sitzung vertagt. Herr Schwarz als Stellvertreter hatte kein Protokoll erhalten.

### Ad 3) Beratung und Aufstellungsbeschluss zur 6 F-Plan Änderung

Herr Wessel erläutert und erklärt den neuen F-Plan. Er weist auf die Änderung W hin, die ein Wohngebiet statt Mischgebiet ausweist. Er zeigt auf die Unterschiede von beiden hin und empfiehlt der Gemeinde den 6 F Plan als Wohngebiet auszuweisen. Er erklärt, dass auch hier – unter anderem - nicht störende Handwerke zulässig seien.

Die F-Plan änderung umfasst ein größeres Gebiet als der zukünftige noch zu beschliessende B-Plan. Hintergrund ist: zum gegenwärtigen Zeitpunkt sei nur die Errichtung von 10 Gebäuden möglich. Ab 2025 könne nach heutiger Gesetzeslage, der andere Teil der F-Plan Fläche bebaut werden. Dazu wäre dann ein weiterer B-Plan zu erstellen.

DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS FÜR DEN 6-F PLAN ist erforderlich zur frühzeitigen Behörden- und Bürgerbeteiligung.

Abstimmung: 5 Stimmen dafür, 1 Enthaltung

### Ad 4) Beratung und Aufstellungsbeschluss zu B-Plan Nr.8

Herr Wessel stellt den B-Plan Nr.8 vor. Die einzelnen Punkte werden diskutiert. Er teilt mit, dass ein Gutachten über die Wasserabläufe von den Grundstücken noch aussteht.

Nach Diskussion wird im

TEIL B-TEXT

der Punkt 1.3.2. gestrichen. Damit entfällt die Pflanzung von 2 hochstämmigen Laubbäumen im Parkplatzbereich.

Es wird angeregt und für gut befunden,  
den PUNKT 2.1 „Festsetzung für Fassaden und Dächer“  
dem Gestaltungsentwurf der Gemeinde Buchholz vom 22.1.2013 § 4 Punkt 1-3 anzugleichen.  
Weiterhin werden Holzhäuser in Blockbauweise ausgeschlossen und über zu begrünende Dächer  
solle noch nachgedacht werden.  
Fragen zur Strassenbefestigung sollen zwischen der Gemeinde und dem Investor in einem  
städtebaulichen Vertrag geregelt werden.

Der Beschluss zur B-Plan Aufstellung zur frühzeitigen Behörden und Bürgerbeteiligung erfolgt  
einstimmig.

#### Ad 5) Beratung und Beschluss Parkplatzentwässerung am Kindergarten

Der Bürgermeister stellt die Kosten und die Planung für die Regenentwässerung und -versickerung  
vom Kindergarten und vom Parkplatz vor. Die Gesamtkosten betragen 9000 €.  
Die Kosten für den Kindergarten werden von den beteiligten Gemeinden getragen. Die Kosten für  
den Parkplatz werden in Höhe von 1000 € - 1500 € von der Gemeinde Buchholz zu tragen sein.  
Es wird diskutiert, ein Beschluss erfolgt nicht.

#### Ad 6) Beratung und Beschluss zur Erneuerung von Straßenschildern

Die Kosten dafür werden mit etwa 700 € zu veranschlagen sein. Nach Beratung wird ein Beschluss  
in die nächste Sitzung vertagt. Bis dahin sollten sich die Ausschussmitglieder Gedanken zur  
Gestaltung der Schilder machen.

#### Ad 7) Verschiedenes

Der Bürgermeister berichtet, dass eine Kreditanfrage beim Wasserverband gestellt wurde. Man bot  
einen Zinssatz von 1% für einen Kredit von 70.000 € an. Der Kredit sollte aus den vorhandenen  
Rücklagen entnommen werden, die etwa 380.000 € betragen und für die es nur noch einen Zinssatz  
von 0.16% gibt.

Der Investor des B-Plan Nr.8 teilt mit, dass er den Plan für eine dafür vorgesehene  
Kraftwärmekupplung verworfen habe.

Herr Buhmann weist darauf hin, dass am Lehmburg die Seitenstreifen wieder abgeschoben werden  
müßten.

Die Sitzung wird um 21:53 geschlossen

*V. Buhmann*