



Protokoll der Bauausschusssitzung vom 07.09.2010

Teilnehmer:

Wolfgang Pagel,
Hansjörg Rohweder,
Ulrike Möhlmann-Weyhenmeyer,
Franz Milz,
Andreas Löding, (zeitweise)
Wolfgang Els

Verteiler:

Anwesende, Michael Bumann; Christof Müller, Peter Seibert, Wolfgang Werner

1) Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.
Die Sitzung wird um den Punkt 6, Grundstücksangelegenheiten ergänzt.

2) Genehmigung der Protokolle

Das Protokoll der Sitzung vom 19.03.2012 wird einstimmig genehmigt.

3) Bericht des Ausschussvorsitzenden

B-Plan Nr. 7 (Löding):
Der städtebauliche Vertrag ist unterschrieben.

B-Plan Nr. 8 (Wulff-Thaysen):

In der letzten Finanzausschußsitzung konnten einige, wesentliche Punkte nicht geklärt werden. U.a. ist die Anzahl der genehmigungsfähigen Grundstücke unklar.
Nächste Sitzung des Finanzausschusses am 29.05.2012

4) Beratung und Beschluss Erweiterung Kindergarten

Frau Grobecker stellt die überarbeitete Planung (Var.4, siehe Anlage) vor.
Da der genaue Verlauf der Grenze zwischen Dorf-Innen- und Dorf-Außenbereich nicht klar definiert ist, fand ein Ortstermin statt. Nach der Ortsbegehung und Gesprächen mit der Bauaufsicht, H. Birgel kann der Kindergarten nun doch nach Westen hin erweitert werden. Durch die Neuausrichtung des Giebels in Nord-Süd-Richtung befindet sich der Kindergarten knapp im Gemeindefinnenbereich.
Die Baukosten betragen voraussichtlich ca. 334.000,- Euro. Die Ausführung der Fassade in Verblendbauweise oder als Holzschalung ist von der Kostenentwicklung abhängig.

Eine spätere Erweiterung der Gebäude nach Norden ist möglich.

Die Installation einer Solaranlage erfolgt, aufgrund der Dachflächenausrichtung und der reduzierten Förderungen nicht. Durch Frau Grobecker ist zu klären, in wie weit regenerative Energieformen genutzt werden könnten.

Dem Bauantrag wird einstimmig zugestimmt.

5) Beratung und Beschluss Reparatur Gemeindestraßen

Schäden Wanderweg (vor den Ferienhäusern)

Im Zuge der Baumaßnahme „Sanierung Haus Kramer“ ist der Wanderweg stark in Mitleidenschaft gezogen worden. Von der Firma Möller, Einhaus wurde ein Kostenvoranschlag für die Reparatur erstellt. Fam. Kramer wird einen Teil der Kosten übernehmen.

Kosten für die Instandsetzung ca.	1600,- Euro
<u>Anteil Fam. Kramer ca.</u>	<u>500,- Euro</u>
Anteil Gemeinde	1100,- Euro

Der Vorgehensweise wird einstimmig zugestimmt

6) Grundstücksangelegenheiten

Im Zuge der Auflösung der Interessentengemeinschaft wurden einige Grundstücke verkauft bzw. getauscht.

Campingplatz:

(Herr A. Löding verlässt den Raum.)

Der Bauausschuss beschließt mit 3 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen das Vorkaufsrecht nicht auszuüben.

Flächen links und rechts der Goldbek.

Die Grundstücke gehen an die angrenzenden Landwirte.

Nordseite: Buhmann

Südseite: Knappjohann, Stohs, Rohweder, etc.

Der Bauausschuss beschließt mit 4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung das Vorkaufsrecht nicht auszuüben.

7) Verschiedenes

Keine Punkte

Die Ausschussvorsitzende schließt Sitzung um 20:55 Uhr.

Buchholz, den 19.04.2012

gez.- Wolfgang Els